

KAMSOFT S.A.

Przeniesie firmę do Gliwickich Ogrodów Nauki

Gliwice, Kopalniana 14E

Do wynajęcia przestrzeń biurowa o powierzchni 500m² w Gliwickich Ogrodach Nauki „GLON”. Oferowana powierzchnia, to nowoczesna przestrzeń wyposażona w infrastrukturę umożliwiającą natychmiastowe rozpoczęcie działalności. Wybudowany w 2014 r. inteligentny budynek, został przystosowany do prowadzenia i rozwoju firm z obszaru IT, Telekomunikacja, Call Center. Wysokie standardy wykończenia oraz zastosowane rozwiązania, sprawiają, że jest to także doskonałe miejsce do prowadzenia każdej działalności biurowej. W budynku znajduje się wyposażona w projektory oraz nagłośnienie sala kinowa, mogąca pomieścić do 250 osób. Charakterystyczną cechą GLON, jest także przestrzeń wspólna, która umożliwia efektywną pracę również poza pomieszczeniami biurowymi. Zestawy wypoczynkowe, liczne stoliki oraz dużo zieleni sprawiają, że praca w tym obiekcie jest bardzo komfortowa. Budynek wyposażony jest w windę oraz pomieszczenia socjalno-gastronomiczne. Do dyspozycji są także 2 własne parkingi – naziemny (84 miejsca) oraz podziemny (64 miejsca).



500 m² nowoczesnej powierzchni biurowej do wynajęcia



Dostęp do sali wykładowej dla 250 osób



Pomieszczenia biurowe o powierzchni od 42 m²



Własny parking dla 150 samochodów



Całodobowa portiernia i monitoring



Przestrzeń rekreacyjna



Pełna infrastruktura techniczna

Lokalizacja

Budynek zlokalizowany jest w strefie przemysłowej „Nowe Gliwice”, na terenie Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Atutem budynku, jest doskonała lokalizacja, która zapewnia szybki (5min) dojazd do węzła Sośnica, łączącego autostradę A4 i A1. Tyle samo czasu potrzeba, aby dotrzeć do Drogowej Trasy Średnicowej (DTŚ), która znajduje się zaledwie 2,5 km od oferowanej lokalizacji. Około 300 m od budynku znajduje się przystanek autobusowy, który zapewnia szybkie połączenie z Centrum Gliwic.

Dojazd do wybranych miejscowości GOP:

- Gliwice (Centrum): 5 min
- Ruda Śląska: 10 min [A4]
- Zabrze: 15 min [DK 88]
- Chorzów: 20 min [DTŚ]
- Katowice: 22 min [DTŚ lub A4]
- Pyrzowice Lotnisko: 30 min [A1]

Dojazd do wybranych lokalizacji:

- 4 min do Lotniska Aeroklubu Gliwickiego
- 4 min do Politechniki Śląskiej
- 5 min do węzła Sośnica, łączącego Autostrady A4 i A1
- 5 min do Gliwice Arena
- 7 min do Centrum Handlowego Europa Centralna



Przestrzeń biurowa

Do dyspozycji jest 11 pomieszczeń biurowych o powierzchni ok 42,5 m² w wydzielonej części budynku, z dostępem do zaplecza sanitarnego oraz pomieszczeń socjalnych i gastronomicznych. Najemca bez ograniczeń, będzie mógł także korzystać z części rekreacyjnej budynku, wyposażonej w zestawy wypoczynkowe oraz sprzęt sportowy. Wszystkie pomieszczenia w budynku są klimatyzowane oraz wyposażone w ogrzewanie podłogowe. W budynku znajduje się także kompletne okablowanie elektryczne, komputerowe oraz wygodnie rozmieszczone łącza internetowe.

Bezpieczeństwo

Bezpieczeństwo w budynku zapewnia recepcja główna z całodobową obsługą oraz kontrolą dostępu, monitoring obejmujący wnętrze budynku i przestrzeń zewnętrzną, a także całodobowa ochrona. W budynku znajduje się także system alarmowy oraz zabezpieczenia i czujniki przeciwpożarowe. Budynek jest ogrodzony, a wjazd na parking strzeżony szlabanem.

Metryka

Lokalizacja:	Gliwice, ul. Kopalniana 14 E
Rok oddania do użytkowania:	2014
Powierzchnia użytkowa o reg. temperaturze [m ²]:	7170
Powierzchnia biurowa [m ²]:	1740
Powierzchnia sali wykładowej [m ²]:	306 m ² – (250 osób)
Powierzchnia pomieszczenia biurowego [m ²]:	42,5
Łączna powierzchnia biurowa do wynajęcia [m ²]:	500
Liczba kondygnacji nadziemnych:	2
Miejsca parkingowe podziemne pod budynkiem:	64
Miejsca parkingowe zewnętrzne:	84

Kontakt ws. oferty:

+48 660 675 076, 32 209 07 05

najem@kamssoft.pl

Materiały przedstawiające wygląd obiektu:















Media o „GLON”:



GLON czyli Gliwickie Ogrody Nauki już działają [ZDJĘCIA]

<https://gliwice.naszemiasto.pl/glon-czyli-gliwickie-ogrody-nauki-juz-dzialaja-zdjecia/ar/c3-2493700>



Gliwickie Ogrody Nauki od dziś zaczynają pracę. Kamssoft ma nowe biura [ZOBACZ]

<https://dziennikzachodni.pl/gliwickie-ogrody-nauki-od-dzis-zaczynaja-prace-kamssoft-ma-nowe-biura-zobacz/ar/c3-3657788>



Kamssoft w Gliwicach. Nowy obiekt to tzw. GLON

<https://gliwice.eu/aktualnosci/nauka/kamssoft-w-gliwicach-nowy-obiekt-tzw-glon>



Kolejna nowoczesna firma otworzyła siedzibę w Gliwicach. 300 miejsc pracy (TV)

<https://infogliwice.pl/kolejna-nowoczesna-firma-otworzyla-siedzibe-w-gliwicach-300-miejsc-pracy-tv/>

Nota prawna:

Powyższe informacje nie stanowią oferty w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Przedstawiona powyżej propozycja nie jest ofertą handlową w rozumieniu przepisów prawa lecz ma charakter informacyjny.